Депутаты Госдумы предложили запретить перевод сельскохозяйственных земель в земли иных категорий без разрешения Минсельхоза РФ. Этот документ выложен для обсуждения на сайте нижней палаты парламента.

Авторы документа аргументируют необходимость этой реформы тем, что за последние три десятилетия в России площадь сельскохозяйственных земель уменьшилась более чем в полтора раза - с 638 миллионов до 379,1 миллиона гектаров. Одна из главных причин этого - распространенная практика перевода сельскохозяйственных участков в земли других категорий с разрешения властей субъектов.

Чтобы закрыть законодательные пробелы, позволяющие региональным чиновникам злоупотреблять своими полномочиями в данном вопросе, законотворцы предлагают ввести в правовое поле принцип "двух ключей". Речь идет о механизме, который позволяет снять с участка сельскохозяйственный статус субъект Федерации, может только по согласованию с Минсельхозом РФ, которое отвечает за всю нормативную базу в сфере земельных правоотношений.

По словам первого заместителя председателя Комитета Госдумы по аграрным вопросам Олега Нилова, с каждым годом сельскохозяйственных земель становится все меньше, их занимают многоэтажные "человейники", торгово-развлекательные комплексы. Нередко их просто скупают нечистые на руку предприниматели, которые не намерены распахивать землю или заниматься животноводством, а просто ждут удобного момента, чтобы перепродать землю подороже. Государство пытается с этим бороться, вступили в силу законы, позволяющие конфисковывать сельскохозяйственные земли у недобросовестных владельцев. Те, в свою очередь, всяческими способами стремятся изменить юридический статус этих участков, чтобы избежать их конфискации.

Например, в качестве одного из предлогов для этого используется "зеленая повестка", считает Олег Нилов. Напомним, в январе 2022 года федеральные власти заявили о намерении создать к 2024 году условия для вовлечения в климатические проекты до 15 миллионов гектаров лесов на землях сельскохозяйственного назначения и до 25 процентов площади резервных лесов, чтобы увеличить на 10 процентов способность российских экосистем поглощать углекислый газ. Другие схемы позволяют застраивать прилегающие к городам территории "человейниками", вместо того чтобы использовать эти земли для выращивания недорогих и свежих овощей, которые всегда востребованы городским населением. По мнению законодателя, распоряжение всеми объектами, которые касаются земли, энергии и торговли, необходимо взять под четкий государственный контроль. Представители регионов соглашаются с тем, что проблема весьма актуальна.

Прежде всего, в России по-прежнему не используется огромная доля сельхозземель, что вызывает у многих бизнес-структур большой соблазн прибрать их к рукам. Но, с другой стороны, чтобы заброшенные поля не зарастали сорняками и чернолесьем, а исправно кормили граждан продукцией отечественного АПК, необходимо создать условия, чтобы у аграриев появились реальные стимулы и возможности использовать эту землю по прямому назначению. Например, в Ленинградской области насчитывается более 600 тысяч гектаров сельхозземель, из которых по назначению используется примерно треть. При этом государство за последние несколько лет вложило миллиарды рублей в мелиорацию земель, и эти средства не должны пропасть зря. Данная проблема актуальна для каждого региона страны, за исключением, может быть, Крайнего Севера.