**Утверждена**

Постановлением администрации Атюрьевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год. № \_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ЖИЛИЩЕ» АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2023 – 2030 ГОДЫ»**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Паспорт Муниципальная целевая программа Атюрьевского района «Жилище» на 2023-2030 годы (Программа стимулирования развития жилищного строительства) | 4 |
| Введение | 7 |
| Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа. | 8 |
| Раздел 2. Основные цели и задачи Программы. Сроки и этапы реализации программы. Целевые показатели. | 9 |
| Раздел 3. Перечень программных мероприятий. | 11 |
| Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы. | 21 |
| Раздел 5. Оценка социально-экономической эффективности Программы. | 22 |
| Приложения |  |
| Приложение 1. Перечень основных мероприятий по реализации Муниципальной целевой программы Атюрьевского района "Жилище" на 2023-2030 годы | 23 |
| Приложение 2. Ресурсное обеспечение Муниципальной целевой программы Атюрьевского района "Жилище" на 2023-2030 годы | 27 |
| Приложение 3. Перечень целевых показателей Муниципальной целевой программы Атюрьевского района "Жилище" на 2023-2030 годы | 32 |
| Приложение 4. Прогноз ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов за счёт всех источников финансирования по Атюрьевскому муниципальному району | 34 |
| Приложение 5. Прогноз ввода стандартного жилья за счёт всех источников финансирования по Атюрьевскому муниципальному району | 35 |
| Приложение 6. Прогноз ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья за счёт всех источников финансирования по Атюрьевскому муниципальному району | 36 |
| Приложение 7. Перечень основных земельных участков для жилищного строительства по Атюрьевскому району | 38 |
| Приложение 8. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда по Атюрьевскому району | 39 |
| Приложение 9. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья по Атюрьевскому району | 40 |
| Приложение 10. Прогноз обеспечения земельных участков, предназначенных под малоэтажную застройку объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры на 2023-2030 годы по Атюрьевскому району | 41 |

**Паспорт**

**муниципальной целевой программы «Жилище» Атюрьевского муниципального района на 2023-20230 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | муниципальная целевая программа «Жилище» Атюрьевского муниципального района на 2023-2030 годы (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы | постановление Правительства РМ от 25.12.2009 г. № 559 «О Программе действий Правительства Республики Мордовия на 2010 года по реализации Послания Президента РФ Федеральному Собранию и Послания Главы Республики Мордовия Государственному Собранию» |
| Основные разработчики  Программы | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, отдел культуры, спорта и по делам молодежи администрации района |
| Цели и задачи Программы | Основная цель программы – комплексное решение вопросов по устойчивому развитию жилищного строительства  Основными задачами программы являются:  -создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;  -создание условий для ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья; повышение уровня обеспеченности населения жильем путем ежегодного наращивания объемов жилищного строительства. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели  Программы | увеличение годового объема ввода жилья с 2,2 тыс. кв. метров общей площади в 2023 году до 29,63 тыс. кв. метров общей площади в 2030 году;  рост обеспеченности населения жильем с 38,0 кв. метра на 1 человека в 2023 году до 43,0 кв. метра на 1 человека в 2030году;  ежегодное увеличение доли семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, на 2 %;  количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов: 2023-2030 годы - 12 семей |
| Сроки реализации  Программы | 2023-2030 годы в 4 этапа:  1 этап - 2011-2012 годы;  2 этап - 2013-2015 годы;  3 этап – 2016-2024 годы. |
| Перечень подпрограмм | подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»;  подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования Программы в 2023-2030 годы 722030,0тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 103570,0 тыс. рублей;  средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 272080,0 тысяч. рублей;  средства местных бюджетов – 4230,0 тыс. рублей;  внебюджетные средства – 342150,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | реализация Программы должна обеспечить достижение в 2030 году следующих показателей (по сравнению с 2023 годом):  улучшение жилищных условий населения республики (рост жилищной обеспеченности с 38,0 кв. метра на человека до 43,0 кв. метра);  эффективное и целенаправленное использование финансовых средств федерального, республиканского и местных бюджетов в интересах стимулирования спроса и предложения на рынке жилья;  повышение доступности приобретения жилья для населения Республики Мордовия (средняя стоимость стандартной квартиры площадью 54 кв. метра будет равна среднему общему доходу семьи из 3-х человек);  увеличение годового объема ввода жилья с 2,2 тыс. кв. метров общей площади в 2023 году до 29,63 тыс. кв. метров в 2030 году;  содействие в обеспечении жильем в 2023-2030 годах 12 молодым семьям;  снижение доли ветхого и аварийного жилья до 2,1 к 2030 году;  улучшение жилищных условий военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, вынужденных переселенцев и других групп населения, обеспечение жильем которых осуществляется за счет средств федерального бюджета;  сокращение сроков строительства жилых домов за счет снижения административных барьеров;  повышение качества строительства жилья;  создание условий для улучшения демографической ситуации в республике, развитие строительных предприятий и организаций, повышение квалификации кадров в строительной отрасли |

**Введение**

Муниципальная программа Атюрьевского района «Жилище» на 2023-2030 годы (далее - Программа) разработана во исполнение постановления Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2009 г. № 559 «О Программе действий Правительства Республики Мордовия на 2010 год по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию и Послания Главы Республики Мордовия Государственному Собранию» и поручения Президента Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № Пр-1890.

Программа разработана на основании Методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, результатов реализации республиканской целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы и с учетом изменившегося федерального и республиканского законодательства в жилищной сфере. Программа направлена на реализацию в районе национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» с целью обеспечения стимулирования жилищного строительства, доступности жилья для населения Атюрьевского района, роста объемов и качества жилищного строительства.

Разработка Программы обусловлена необходимостью:

введения упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство; окончания разработки документов территориального планирования; стимулирования частной инициативы граждан; реализации проектов по обеспечению земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства; осуществления мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Радикальные изменения произошли в системе финансирования жилищного строительства. Основным источником финансирования жилищного строительства в последние годы являются внебюджетные средства в сочетании с различными формами государственной поддержки граждан и юридических лиц, принимающих участие в финансировании строительства и приобретениижилья.

Приоритетной формой участия федерального бюджета была признана поддержка отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства в решении их жилищных проблем, через предоставление им субсидий на приобретение жилья или субсидий регионам Российской Федерации на строительство жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

С использованием средств республиканского бюджета Республики Мордовия продолжалось строительство на льготных условиях жилья для наиболее нуждающихся категорий населения, для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, молодых семей, строительство инженерной инфраструктуры.

**Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Социальная инфраструктура района,созданная в советские времена, остается достаточно развитой и в настоящее время, но за последние годы существенно обветшал жилищный фонд. Основные показатели жилищного строительства района отражены в таблице 1.

## Основные показатели жилищного строительства Атюрьевского муниципального района

## Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2023 год | 2024 год | 2025  год | 2026  год | 2027 год | 2028 год | 2029  год | 2030  год |
| Ввод в действие жилых домов с учетом индивидуального строительства, м2 общей площади | 2200,0 | 3200,0 | 3500,0 | 3600 | 3700,0 | 3680,0 | 4900,0 | 4850,0 |
| Обеспеченность населения жильем, м2 общей площади на 1 жителя | 36,6 | 38,0 | 39,5 | 41,0 | 41,5 | 42,0 | 42,5 | 43 |

Обеспеченность населения жильем в районе составила в 2023 году - 38,0 м2 на одного жителя. Однако увеличение жилищного фонда происходит не только вследствие развития жилищного строительства в районе, но и по причине резкого снижения численности населения.

В жилищной сфере имеется ряд нерешенных проблем: недостаточное строительство стандартного жилья, коммуникаций для земельных участков под жилищное строительство, остается недоступной для больших групп населения система ипотечного строительства, сохраняется высокая стоимость жилищного строительства, растет стоимость жилья на вторичном рынке. Имеются резервы для снижения административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства.

В целях ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда и реализации прав граждан на жилье Правительство Российской Федерации утвердило программу «Ветхое жилье». На республиканском уровне данная программа осуществляется Управлением капитального строительства и дорожного хозяйства Республики Мордовия. В 2008 году в районе была принята муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Атюрьевского сельского поселения. До 2011 года Программа «Ветхое жилье» на территории района не действовала по причине отсутствия аварийного и ветхого жилья в многоквартирных домах района. В 2019 году была утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на 2019-2024 гг.» в составе государственной программы «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» в 2020 году.

# По федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года» за 2007-2010 годы улучшили свои жилищные условия 69 семей граждан, молодых семей и молодых специалистов. Размер полученных субсидий за счет федерального бюджета –27300 тыс. рублей, за счет республиканского –24700 тыс. рублей, Всего - 52 000,0 тыс. рублей. В 2014 года утверждена муниципальная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», улучшили свой жилищные условия 43 семьи граждан, молодых семей и молодых специалистов.

# В 2019 году на территории Атюрьевского района утверждена Муниципальная программа Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия«Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 гг.» С 2019-2023 года улучшили жилищных условия 9 семей граждан, проживающих на сельских территориях.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из направлений жилищной политики.

В течение четырех лет (2011 – 2015 годы) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в Атюрьевском муниципальном районе улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и местного бюджета **15** молодых семей.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Механизм ипотечного кредитования строительства в Атюрьевском муниципальном районе используется еще не совсем достаточно. Так, по республиканской целевой Программе развития ипотечного жилищного кредитования в 2012 одна семья изъявила желание на получение ипотечного кредита. Ипотечный кредит был получен участниками федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» на софинансирование недостающих собственных средств.

В 2014 году еще одна семья участвовала ипотечном кредитовании строительства по программе Устойчивое развитие сельских территорий Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года "Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

# **Раздел 2. Основные цели и задачи Программы. Сроки и этапы реализации Программы. Целевые показатели.**

Цель и задачи Программы определяются целями и задачами национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Основными целями Программы являются: комплексное решение вопросов по устойчивому развитию жилищного строительства, формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Основными задачами Программы являются:

создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;

комплексное решение вопросов по устойчивому развитию жилищного строительства, стимулирование развития жилищного строительства в Атюрьевском районе, создание условий для ежегодного роста ввода жилья, в том числе стандартного жилья;

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем ежегодного наращивания объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка;

обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями

создание условий для снижения административных барьеров;

упрощение порядка предоставления земель под малоэтажное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство, в том числе жилищно-строительным кооперативам;

упрощение порядка предоставления кредитов застройщикам, жилищно-строительным и жилищным кооперативам на строительство жилья;

обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой;

обеспечение жильем молодых семей;

развитие ипотечного жилищного кредитования и других финансово-кредитных институтов рынка.

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

Главным в Программе определено стимулирование жилищного строительства.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

формирование нового сегмента жилья – стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

обеспечение государственной поддержки внедрения новых современных технологий и проектной документации жилищного строительства, отвечающего стандартам жилья, в том числе малоэтажного;

развитие частной инициативы граждан;

развитие конкуренции и снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства, дальнейшее развитие прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства;

развитие кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

развитие территорий в целях жилищного строительства, обеспечение их коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей.

Для поддержки платежеспособного спроса на жилье, необходимо продолжить мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, других льготных категорий граждан, а также осуществить мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского капитала. С помощью ипотечного жилищного кредитования, в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

поддержка заемщиков, взявших ипотечные жилищные кредиты и оказавшихся в трудной финансовой ситуации;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения целей Программы необходимо обеспечить структурную перестройку строительной отрасли, которая должна быть направлена на:

развитие производства эффективных строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение стоимости строительства жилых домов при повышении комфортности, теплозащиты и экологической безопасности;

создание индивидуальных проектных решений малоэтажной застройки с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов на основе местных сырьевых ресурсов;

внедрение высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий;

повышение теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций;

замену традиционных материалов прогрессивными, обеспечивающими снижение массы возводимых зданий.

На первом этапе мероприятия Программы будут сконцентрированы на реализации мер национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" по следующим приоритетным направлениям:

завершение разработки документов территориального планирования;

обеспечение жилищного строительства, в том числе малоэтажного, земельными участками;

наращивание объемов жилищного строительства;

увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;

повышение доступности жилья;

формирование рынка стандартного жилья.

На втором этапе Программы планируется:

совершенствование и развитие нормативной правовой базы с учетом мониторинга реализации Программы на практике;

широкомасштабное внедрение организационных, финансовых и экономических механизмов реализации программных мероприятий;

реализация подпрограмм и отдельных мероприятий;

интенсификация процесса наращивания объемов жилищного строительства.

Основные приоритеты реализации Программы на второй стадии могут быть уточнены по итогам реализации мероприятий Программы в 2023-2030 годах. Целевые показатели по району приведены в приложении 3.

**Раздел 3. Перечень программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по стимулированию жилищного строительства, поддержке платежеспособного спроса на жилье, организационные и другие мероприятия.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 1.

**Глава 1. Стимулирование развития жилищного строительства**

С 2023 по 2030 годы в Атюрьевском районе будет построено 29,63 тыс. кв. метров жилья. Прогноз ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов по Атюрьевскому району по годам представлен в приложении 4.

Стимулирование развития жилищного строительства будет осуществляться путем реализации организационных и программных мероприятий, финансируемых из бюджетов всех уровней.

Мероприятия будут направлены на:

поддержку обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой для строительства стандартного жилья, в первую очередь малоэтажного;

содействие развитию ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для привлечения средств частных инвесторов в развитие коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жилищного строительства;

создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, реализацию мер градостроительного регулирования;

внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств, для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков;

улучшение качества жилищного фонда;

совершенствование структуры производства основных видов строительных материалов и изделий для жилищного строительства.

**Глава 2. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений о градостроительной деятельности - строительстве зданий и сооружений.

Такими документами на территории Атюрьевского муниципального района являются:

* Схема территориального планирования Атюрьевского муниципального района;
* Генеральные планы поселений.

Без указанных документов территориального планирования с 1 января 2012 года не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территорий, принятие решений публичной власти о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии указанных документов территориального планирования.

С 1 января 2012 года при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется, а также не допускается выдача разрешений на строительство.

В Атюрьевском районе по состоянию на 01.01.2011 схема территориального планирования утверждена, а генпланы сельских поселений были утверждены к 2019-2021 году. Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений для вовлечения земельных участков находящихся за пределами населенных пунктов, в целях жилищного строительства.

В целях развития жилищного строительства в соответствии с разрабатываемыми генеральными планами поселений определены земельные участки для жилищного строительства, общей площадью жилых домов 29,63 тыс. кв. метров (приложение 7). За планируемый период 2023-2030 годы будет проводиться подготовка проектов планировок и межевания территорий.

**Глава 3. Обеспечение жилищного строительства земельными участками**

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и стандартного жилья, в течение 2023-2030 годов по Атюрьевскому району реализуются следующие мероприятия.

1. Реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства

Мероприятие включает совершенствование правовых и методологических основ регулирования земельных отношений, направленных, в первую очередь, на упорядочение и упрощение процедур предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам. Этому в немалой доле будет способствовать развитие электронного документооборота в органах местного самоуправления, компьютеризация деятельности органов архитектуры и градостроительства, в части ведения информационной системы градостроительной деятельности, обеспечение их современными программными продуктами и укрепление квалифицированными кадрами. На реализацию механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства в Программе предусмотрено из средств местного бюджета 0,5 тыс. рублей.

**Глава 4. Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры**

В модернизацию объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в последние годы вкладываются значительные средства, однако темпы обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства отстают от темпов их старения, имеются серьезные проблемы. В рамках данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления коммунальной и транспортной инфраструктуры. В Атюрьевском районе за 2011 год по жилой застройке построен 2 – этажный 8-квартирный дом, который заселен участниками федеральной целевой программы Социальное развитие села до 2012 года, 2-этажный 12-квартирный дом - ветераны, вдовы погибших участников Великой Отечественной Войны. В 2015 году было построено 21 - квартирный дом по ул. Дорожная в с.Атюрьево. По обеспечению жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры были построены следующие объекты:

Водоснабжение улиц Центральная, Нагорная, Московская, П.И.Девятаева, Коммунистическая, Комсомольская, Акиняева; закольцовка газоснабжения улиц от Болотникова до ул.Молодежная, по ул. П.И.Девятаева, автомобильная дорога по улице Московская, ул. Колхозная, ул. Центральная, ул. Майская, по ул. Ю.С. Федькина с. Атюрьево Атюрьевского муниципального района.

Основные мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры будут реализовываться в рамках разрабатываемой целевой программы «Развитие жилищно-коммунального сферы и повышение качества предоставляемых услуг в Атюрьевском муниципальном районе на 2023 – 2028 годы».

Программой предусматриваются организационные, технические и экономические мероприятия. Технические мероприятия по Атюрьевскому району будут направлены на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, в том числе и для территорий жилой застройки (строительство и модернизацию котельных, тепловых сетей, линий электропередач, РП и ТП; артезианских скважин, водонапорных башен, водоочистного оборудования, водопроводных сетей.

Экономические мероприятия включают в себя совершенствование нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере имущественных отношений, и преобразования в сфере тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Основным из таких преобразований является переход к применению метода индексации установленных тарифов на энергоносители.

Программа увязана с инвестиционными программами организаций коммунального комплекса – сетевыми компаниями.

Финансирование мероприятий планируется осуществлять за счет средств республиканского бюджета, местных бюджетов, средств частных инвесторов с привлечением средств федерального бюджета. Финансирование Программы в 2023-2030 годах составит 362273,0 тыс**.** рублей (приложение 7).

**Глава 5**. **Развитие строительства стандартного жилья. Развитие малоэтажного жилищного строительства**

Для повышения доступности жилья для населения района предусматривается развитие рынка стандартного жилья и малоэтажного жилищного строительства.

Новый сегмент рынка предполагает его развитие как за счет малоэтажного, так и многоэтажного жилья.

Проектирование и строительство жилья экономического класса будет ориентировано на соблюдение следующих показателей:

1. Площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1500 кв. метров для строительства блокированных жилых домов - не более 400 кв. метров на один блок.

2. Общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не более 150 кв. метров

3. Площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не менее:

общей жилой комнаты - 14 кв. метров;

спальни - 10 кв. метров;

кухни - 8 кв. метров.

4. Площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных многоквартирных жилых домов - не более 60 кв. м.

Рекомендуемые площади квартир в многоквартирных домах:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число жилых комнат | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Рекомендуемая площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу  площади), кв. метров | 33 - 45 | 44 - 60 | 56 - 80 | 70 - 100 | 84 - 116 | 103 - 126 |

Площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах должны быть не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире - 14 кв. метров;

общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв. метров;

спальни - 8 кв. метров (10 кв. метров - на двух человек);

кухни - 6 кв. метров;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах - 5 кв. метров.

Высота жилых помещений (от пола до потолка) не менее 2,7 метров.

Объем ввода стандартного жилья по Атюрьевскому району за 2016-2024 годы приведен в приложении 5.

При развитии рынка жилищного строительства предпочтение будет отдаваться малоэтажному строительству. Объемы ввода малоэтажного жилья в Атюрьевском районе к 2023 году будут составлять не менее 60 % от общего объема жилищного строительства. Объем ввода жилья малоэтажного строительства по Атюрьевскому району за 2023-2030 годы приведен в приложении 6.

Земельные участки, отведенные для строительства стандартного жилья и малоэтажной застройки будут обеспечиваться коммунальной и транспортной инфраструктурой в рамках реализации муниципальных программ развития коммунальной и транспортной инфраструктуры. В программе на обеспечение земельных участков, отведенных для строительства стандартного жилья коммунальной и транспортной инфраструктурой на 2023-2030 годы предусмотрено 64,124 тыс. рублей. Обеспечение земельных участков, отведенных для строительства стандартного жилья, коммунальной и транспортной инфраструктурой на 2023-2030 годы предусмотрен в приложении 7.

**Глава 6. Стимулирование частной инициативы граждан**

По Атюрьевскому району в Программе на 2023-2030 годы немаловажную роль в жилищном строительстве играет индивидуальное жилищное строительство. В Программе на 2023-2030 годы предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, общей площадью 29,63 тыс. кв. метров на сумму 150855,05 тыс. рублей (таблица 2).

Прогноз ввода индивидуального жилья гражданами, проживающими на территории Атюрьевского района представлен в приложении 5 программы.

# **Глава 8. Улучшение качества жилищного фонда**

Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия" направлена на реализацию регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в рамках которого предоставляются субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**Глава 9. Поддержка платежеспособного спроса на жилье**

Мероприятия по стимулированию платежеспособного спроса на жилье в Атюрьевском районе будут направлены на:

реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

осуществлению мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Постановлением Правительства Республики Мордовия от 16.01.2008 №7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия» - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей, лиц, пострадавших от чернобыльской и других аварий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лиц, больных активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющих льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством, лиц, подлежащих отселению из санитарно-защитных зон предприятий с вредным производством, ветхого или аварийного жилищного фонда, участников и ветеранов боевых действий, лиц, внесших особый вклад в развитие культуры, науки, искусства, образования, государственного права, государственного или муниципального управления и иных сфер социально-экономического развития Атюрьевского района, молодых семей, работников образования, здравоохранения, культуры, другие категории граждан по согласованию с Главой Республики или Правительством Республики Мордовия, лиц, у которых было уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, граждан, признанных Правительством Республики Мордовия высокопрофессиональными специалистами, инвалиды I, II и III групп инвалидности от общего заболевания и семей, имеющие детей-инвалидов;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

улучшение жилищных условий граждан в соответствии с Федеральным Законом «О ветеранах».

**Глава 10. Реализация подпрограммы «Обеспечению жильем молодых семей» муниципальной целевой программы Атюрьевского района "Жилище" на 2023-2030 годы**

Показатели для обеспечения молодых семей жильем в Атюрьевском районе приведены в таблицах 3, 4.

Ожидаемые результаты обеспечения жильем молодых семей за счет всех источников финансирования (количество молодых семей):

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории граждан | 2023-2030 годы, всего | В том числе по годам: | | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальной выплаты | 7 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Обеспечение жильем молодых семей муниципальной целевой программы Атюрьевского района "Жилище" на 2023-2030 годы будет финансироваться за счет федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников, что показано в таблице 4.

# Объемы финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой программы Атюрьевского района «Жилище» на 2023 - 2030 годы

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030  год |
| Всего | 0 | 6380370 | 7656444 | 2977506 | 2977506 | 3828222 | 3828222 | 5104296 |
| Федеральный бюджет | 0 | 2105522 | 2526626 | 982576 | 982576 | 1263313 | 1263313,2 | 1684417 |
| Республиканский бюджет Республики Мордовия | 0 | 127607 | 153128 | 59550,1 | 59550,1 | 76564,44 | 76564,44 | 102085,9 |
| Местные бюджеты | 0 | 63803,7 | 76564,4 | 29775,0 | 29775,0 | 38282,22 | 3828,22 | 51042,96 |
| Внебюджетные источники | 0 | 4147240 | 4976688 | 1935378 | 1935378 | 2488344 | 2488344,3 | 3317792 |

**Глава 11. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, не подпадающих под действие федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством» и федерального закона «О ветеранах», предусматривается в соответствии с постановлением Правительства от 16.01.2008 №7 "О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия".

В соответствии с этим постановлением, субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на приобретение или строительство жилья будут предоставляться следующим категориям граждан:

1) многодетные семьи;

2) лица, больные активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющие льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством;

3) ветераны боевых действий, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 января 2005 года;

4) работники сфер (отраслей) образования, науки, спорта, здравоохранения, культуры, социальной защиты и социального обслуживания, государственных учреждений, осуществляющих архивную деятельность;

5) лица, у которых уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) инвалиды I и II групп инвалидности от общего заболевания, с детства и семьи, имеющие детей-инвалидов, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 января 2005 года;.

7) члены жилищно-строительных кооперативов, образованных в 1991-1992 годах.

По Атюрьевскому муниципальному району на 01.01. 2023 поставлено на учет 19 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

В Атюрьевском районе на 2023-2030 годы намечено построить из средств республиканского бюджета детям - сиротам, детям, оставшихся без попечения родителей -19 домов, общей площадью 627,0 кв. метров в сумме 16376,283 тыс. рублей. В 2023 году выделено денежные средства на покупку жилья детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей на 2141,865 тыс. рублей из республиканского бюджета.

**Глава 12. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях**

Большая часть ввода жилья по Атюрьевскому району осуществляется по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий".

В состав программы включены следующие основные мероприятия:

***1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.*** Целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, является обеспечение граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, оборудованным всеми видами благоустройства жильем.

Повышение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривается осуществлять путем предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

Указанные социальные выплаты предполагается предоставлять гражданам, проживающим в сельской местности, на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

***2) строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения***. Целями мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, является удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов.

Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается осуществлять путем предоставления органам местного самоуправления субсидий на софинансирование строительства (приобретение) жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Указанные субсидии предполагается предоставлять органам местного самоуправления на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

***3) льготная сельская ипотека.*** Целью мероприятия по льготной сельской ипотеке является улучшение жилищных условий граждан путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 1 до 3% годовых с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2030 года.

Предоставление ипотечных кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (сельских агломерациях) по льготной ставке до 3% годовых предусматривается осуществлять путем предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации, общество "ДОМ.РФ") на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ".

За 2023-2030 годы планируется построить 16 жилых домов общей площадью 2181,2 кв. метров в сумме 32859,9 тыс. рублей, из них средства федерального бюджета – 22016,1 тыс. рублей, средства республиканского бюджета в сумме 657,199 тыс. рублей, средства местного бюджета- 575,0 тыс. рублей, внебюджетные источники – 6703,4 тыс. рублей.

**Глава 13. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья**

При осуществлении жилищного строительства:

- обеспечивается беспрепятственный доступ к жилым домам, объектам социальной и транспортной инфраструктуры.

Для обеспечения доступности жилой среды для маломобильных групп населения при осуществлении жилищного строительства проводятся следующие мероприятия:

- разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов по решению проблем обеспечения доступности местной среды для маломобильных групп населения;

- соблюдение норм технического регулирования (технических регламентов, стандартов, сводов правил, СНиП), обеспечивающих условия доступности для маломобильных граждан;

- создание равных возможностей пользования жилыми и общественными зданиями и всеми категориями граждан;

- строительство и реконструкция объектов различной социальной значимости с обеспечением доступности входных групп;

- контроль за соблюдением требований доступности для маломобильных групп населения к объектам общественного назначения в процессе проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию. За 2023-2030 годы планируется направить средств на мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья 0,5 тыс. рублей из средств местного бюджета Атюрьевского муниципального района.

**Глава 14. Снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства**

Наиболее актуальными проблемами по ликвидации административных барьеров в строительстве являются меры по совершенствованию и упрощению требований к документам градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

На уровне Атюрьевского муниципального района все перечисленные проблемы планируется решать при повышении качества контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

Первое направление:

определение единой методики разработки и согласования градостроительной документации.

Для реализации этого направления необходимо установление единых расценок на проведение работ, наличие актуализированной полноценной топографической основы.

Второе направление:

кроме уровня информационного обеспечения на сроки формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство также влияет уровень регламентации земельно-правовых процедур.

Развитие этого направления осуществляется в создании в административном центре Атюрьевского муниципального района многофункционального центра по предоставлению земельных участков в аренду, в собственность; формированию градостроительных планов земельных участков, документов о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Третье направление:

развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Четвёртое направление:

снятие избыточных административных барьеров при подключении объектов капитального строительства к электро- и инженерно-техническим сетям.

**Глава 15. Охрана окружающей среды. Экология и гигиена жилой среды**

Приоритеты развития градостроительства с учетом формирования устойчивой экологически чистой среды обитания, инженерных и транспортных инфраструктур, систем инженерного оборудования и защиты объектов, охраны окружающей среды сводятся к следующим направлениям:

поддержка программно-целевых методов разработки проектов планировки территорий поселений, правил землепользования и застройки, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на основе формирования экологически чистой среды обитания населения в населенных пунктах района, включающей элементы инфраструктуры благоустройства, автотранспортного обеспечения, разрежения плотности застройки;

благоустройство инженерной инфраструктуры и улучшение санитарного состояния водоемов.

При определении резервных территорий для комплексной микрорайонной застройки необходимо в первую очередь учитывать вопросы экологии при разработке пред- инвестиционной документации, в том числе:

выявление территорий, исключенных из строительства и неблагоприятных по условиям строительства, требующих разработки и проведения полного комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;

применение современных ресурсосберегающих методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

разработка прогрессивных методов строительства на основе экологичных технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

С использованием энергоэффективных технологий в строительстве объем загрязнения окружающей среды при развитии жилищного строительства будет уменьшен.

В целях реализации полного восстановления сил человека, потраченных в процессе умственного и физического труда, жилая среда должна быть физиологически благоприятна. Для этого необходимо:

на основе перспективных технологических и технических решений градостроительства предусматривать снижение уровня физических видов воздействия - шумового, электромагнитного и т.д.;

для уменьшения техногенной нагрузки на среду обитания населения и повышения ее комфортности в обязательном порядке предусматривать в градостроительной документации вопросы благоустройства, развитие зеленых зон, особенно зеленых зон общего пользования.

# **Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

В 2023 - 2030 годах общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования составит 722030,0 тыс. рублей, в том числе:

федеральный бюджет –103570,0 тыс. рублей,

республиканский бюджет Республики Мордовия 272080,0 тыс. рублей

местные бюджеты –4230,0 тыс. рублей;

внебюджетные средства 342150,0 тыс.. рублей.

Объемы финансирования Программы в 2023 - 2030 годах приведены в приложении 2.

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия, местных бюджетов будут ежегодно уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на соответствующий год.

# **Раздел 5. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе количественных показателей и качественных характеристик.

Реализация государственной жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

улучшение жилищных условий населения Атюрьевского района;

содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств, в период 2023-2030 годы 9-ти гражданам, проживающим в сельской местности;

увеличение объемов строительства малоэтажного жилья до 2,2 тыс. кв. метров в 2023году;

увеличение доли стандартного жилья в годовом объеме ввода жилья до 60% в 2023 году;

создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, а также устойчивого и самостоятельного развития Атюрьевского муниципального района.

**Приложение 1**  
к муниципальной   
 программе Атюрьевского района «Жилище»

на 2023-2030 годы

**Перечень**

мероприятий по реализации   
муниципальной целевой программы Атюрьевского района «Жилище» на 2023-2030годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные исполнители | Источники финансирования | Финансовые затраты  (млн. рублей  в ценах соответствующих лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Стимулирование жилищного строительства | | | | | |
| 1..1. | Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений для вовлечения земельных участков находящихся за пределами населенных пунктов, в целях жилищного строительства. |  | Администрация Атюрьевском муниципального района Республики Мордовия, сельские поселения | местный бюджет | 300,0 |
| 1.2. | Обеспечение жилищного строительства земельными участками |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Разработка и реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства | 3 кв. 2023 г. | Администрация Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия | местный бюджет | 50,0 |
| 1.2.2. | Обеспечение жилищного строительства земельными участками, освобождаемыми в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья | 2023-2028 годы | Администрация Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия | местный бюджет | 800,0 |
| 1.3. | Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
| 1.4. | Развитие строительства стандартного жилья  Развитие малоэтажного жилищного  строительства |  |  |  |  |
| 1.4.1. | Обеспечение земельных участков, отведенных для строительства стандартного жилья, коммунальной и транспортной инфраструктурой | 2023 -2030 годы | Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия, администрация Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия | федеральный бюджет | 33980,0 |
| республиканский бюджет Республики Мордовия | 23720, |
| местный бюджет | 980,0 |
| внебюджетные источники | 5770 |
| 1.5. | Развитие ипотечного жилищного кредитования |  |  |  |  |
| 1.5.1. | Рефинансирование ипотечных кредитов и займов в ОАО «Агентство по ипотечному кредитованию» | 2023-2030 годы |  | внебюджетные источники |  |
| 1.5.2. | Развитие рынка строительства жилья экономического класса за счет реализации на территории Республики Мордовия продуктов ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования»: «Стимул», «Новостройка», | 2023-2030 годы |  | республиканский бюджет Республики Мордовия, внебюджетные источники |  |
|  | «Малоэтажное жилье», а также подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Комплексное развитие сельских территорий Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на 2023-2030 годы» | 2023-2030 годы | Администрация Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия | республиканский бюджет Республики Мордовия, внебюджетные источники | 572400  1900,0 |
| 1.6. | Стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков |  |  |  |  |
| 1.6.1. | Строительство индивидуальных жилых домов гражданами | 2023- 2030 годы | Администрация  Атюрьевского муниципального района | внебюджетные источники | 4970 |
| 1.7. | Улучшение качества жилищного фонда |  |  |  |  |
| 1.7.1 | Строительство жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с участием средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 2023-2030 годы | Минжилкомхоз Республики Мордовия, администрация  Атюрьевского муниципального района  Республики Мордовия | федеральный бюджет | 40410 |
|  |  |  |  | республиканский бюджет Республики Мордовия | 10050 |
| местный бюджет | 3712 |
| 2.Поддержка платежеспособного спроса на жилье | | | | | |
| 2.1. | Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой программы Атюрьевского района «Жилище» на 2023-2030 годы | 2023- 2030 годы | Администрация  Атюрьевского муниципального района  Республики Мордовия | федеральный бюджет | 30337 |
| республиканский бюджет Республики Мордовия | 10467 |
| местный бюджет | 1046 |
| внебюджетные источники | 34800 |
| 2.2. | Осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала | 2023- 2030 годы | Администрация  Атюрьевского муниципального района  Республики Мордовия, Клиентская служба (на правах группы) Пенсионного фонда России в Атюрьевском муниципальном районе Республики Мордовии |  |  |
| 2.3. | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. № 7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия» | 2023- 2030  годы | Администрация  Атюрьевского муниципального района  Республики Мордовия | республиканский бюджет Республики Мордовия | 76491 |
| 2.4. | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях | 2023- 2030 годы | Администрация  Атюрьевского муниципального района  Республики Мордовия | федеральный бюджет | 56859 |
| республиканский бюджет Республики Мордовия | 29307 |
| местный бюджет | 10300 |
|  |  |  |  | внебюджетные источники | 37279 |
| 1. Организационные и другие мероприятия | | | | | |
| 3.1. | Снижение административных барьеров в строительстве |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Создание в районе системы электронного документооборота | 2023-2030 годы | Администрация  Атюрьевского муниципального района  Республики Мордовия | местный бюджет | 800,0 |
| 3.1.2. | Обеспечение прозрачности действий органов местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков | 2023 год | Администрация  Атюрьевского муниципального района  Республики Мордовия | местный бюджет | 300,0 |
| 3.2. | Мероприятия по подготовке и переподготовке кадров для строительной отрасли |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Подготовка квалифицированных специалистов с начальным профессиональным образованием для предприятий строительной отрасли | 2023-2030 годы | Минобразования Республики Мордовия |  |  |
| 3.3. | Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья | 2023-2030 годы | Администрация  Атюрьевского муниципального района  Республики Мордовия |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **Приложение 2 к муниципальной целевой  программе Атюрьевского района «Жилище» на 2023-2030 годы** | | | |
| Ресурсное обеспечение муниципальной целевой программы Атюрьевского района «Жилище» на 2023-2030 годы | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | тыс. рублей |
| Источник финансирования | Всего за 2023-2030 годы | В том числе по годам | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Общий объем финансирования Программы\* | 722,03 | 104,76 | 84,93 | 88,90 | 74,15 | 96,77 | 91,66 | 90,43 | 90,43 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | 103,57 | 21,36 | 16,94 | 17,09 | 6,28 | 9,27 | 10,15 | 11,24 | 11,24 |
| средства республиканского бюджета Республики Мордовия | 272,08 | 35,12 | 29,65 | 31,18 | 30,73 | 36,40 | 35,40 | 36,80 | 36,80 |
| средства местных бюджетов | 4,23 | 1,80 | 0,98 | 0,27 | 0,23 | 0,25 | 0,24 | 0,23 | 0,23 |
| внебюджетные источники | 342,86 | 46,49 | 38,05 | 40,37 | 36,91 | 50,85 | 45,87 | 42,16 | 42,16 |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства Государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Из общего объема финансирования: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой программы Атюрьевского района «Жилище» на 2023-2030 годы | 32752,50 | 0,00 | 6380,40 | 7656,40 | 2977,50 | 2977,50 | 3828,20 | 3828,20 | 5104,30 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | 10808,30 | 0,00 | 2105,50 | 2526,60 | 982,60 | 982,60 | 1263,30 | 1263,30 | 1684,40 |
| средства республиканского бюджета Республики Мордовия | 655,87 | 0,00 | 127,61 | 153,13 | 59,55 | 59,55 | 76,56 | 76,56 | 102,09 |
| средства местных бюджетов | 327,53 | 0,00 | 63,80 | 76,56 | 29,78 | 29,78 | 38,28 | 38,28 | 51,04 |
| внебюджетные источники | 21289,10 | 0,00 | 4147,20 | 4976,70 | 1935,40 | 1935,40 | 2488,30 | 2488,30 | 3317,80 |
| Мероприятия по ипотечному жилищному кредитованию | 108,30 | 4,40 | 11,10 | 13,20 | 14,50 | 15,60 | 16,10 | 16,70 | 16,70 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства республиканского бюджета Республики Мордовия, | 58,50 | 4,40 | 5,60 | 6,90 | 7,60 | 8,20 | 8,40 | 8,70 | 8,70 |
| из них: |
| социальные выплаты гражданам на возмещение части | 39,50 | 3,20 | 4,20 | 4,80 | 5,10 | 5,30 | 5,50 | 5,70 | 5,70 |
| процентной ставки по ипотечным кредитам |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| социальные выплаты гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита в случае рождения первого ребенка и последующих детей | 20,80 | 1,20 | 1,40 | 2,10 | 2,50 | 2,90 | 3,30 | 3,70 | 3,70 |
| внебюджетные источники финансирования жилищного строительства | 50,30 |  | 5,50 | 6,30 | 6,90 | 7,40 | 7,80 | 8,20 | 8,20 |
| (средства граждан, кредиты банков, средства от рефинансирования и др.) |
| Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда | 4,90 | 0,50 | 0,50 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | 63,71 | 6,32 | 6,80 | 7,80 | 8,89 | 10,60 | 11,40 | 11,90 | 11,90 |
| средства Государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства \*\*\* | 73,65 | 6,32 | 6,75 | 7,78 | 8,20 | 10,30 | 10,90 | 11,70 | 11,70 |
| субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия | 20,15 | 1,60 | 1,75 | 1,80 | 2,10 | 2,80 | 3,10 | 3,50 | 3,50 |
| местные бюджеты | 5,21 | 1,01 | 1,01 | 0,60 | 0,60 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| Мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан | 126,09 | 14,94 | 15,05 | 15,25 | 15,45 | 15,80 | 16,20 | 16,70 | 16,70 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве (многодетным матерям) | 52,80 | 0,00 | 7,20 | 7,35 | 7,45 | 7,60 | 7,60 | 7,80 | 7,80 |
| субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на улучшение жилищных условий детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей | 18518,00 | 2142,00 | 2339,50 | 2339,50 | 2339,50 | 2339,50 | 2339,50 | 2339,50 | 2339,50 |
| Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе (Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий на 2023-2030 гг.) | 32860,20 | 2484,40 | 5841,50 | 5841,50 | 3504,90 | 3504,90 | 4673,20 | 3504,90 | 3504,90 |
| в том числе: |  | | | | | | | | |
| федеральный бюджет | 22015,90 | 1664,50 | 3913,70 | 3913,70 | 2348,30 | 2348,30 | 3131,00 | 2348,20 | 2348,20 |
| республиканский бюджет Республики Мордовия | 657,20 | 49,69 | 116,83 | 116,83 | 70,10 | 70,08 | 93,46 | 70,10 | 70,10 |
| местный бюджет | 328,60 | 24,84 | 58,41 | 58,41 | 35,05 | 35,05 | 46,73 | 35,05 | 35,05 |
| внебюджетные источники | 6703,78 | 745,30 | 175,24 | 175,24 | 1051,50 | 1051,50 | 1402,00 | 1051,50 | 1051,50 |
| Индивидуальное жилищное строительство | 85,75 | 7,95 | 9,28 | 9,94 | 10,60 | 11,93 | 11,97 | 12,04 | 12,04 |
| в том числе внебюджетные средства (кредиты банков, предприятий, средства граждан) | 87,58 | 7,95 | 9,28 | 9,94 | 10,60 | 11,93 | 12,14 | 12,87 | 12,87 |
| Обеспечение земельных участков, отведенных под малоэтажную и многоэтажную застройку для строительства стандартного жилья, коммунальной и транспортной инфраструктурой | 156,60 | 18,12 | 6,35 | 12,30 | 6,26 | 26,27 | 28,36 | 29,47 | 29,47 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета, | 60,79 | 9,98 | 3,37 | 5,78 | 3,32 | 11,54 | 9,86 | 8,47 | 8,47 |
| всего, из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| субсидии на погашение процентной ставки по кредитам, | 8,90 |  | 0,32 | 0,66 | 0,35 | 1,84 | 1,97 | 1,88 | 1,88 |
| полученных в российских кредитных организациях, за счет средств федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительство инженерных сетей | 8,70 |  | 0,32 | 0,66 | 0,36 | 1,84 | 1,84 | 1,85 | 1,85 |
| средства республиканского бюджета Республики Мордовия, всего | 48,26 | 6,97 | 2,35 | 4,03 | 2,32 | 8,06 | 8,15 | 8,19 | 8,19 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| субсидии на погашение процентной ставки по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия | 1,64 |  | 0,07 | 0,15 | 0,08 | 0,41 | 0,37 | 0,28 | 0,28 |
| строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры | 37,52 | 5,14 | 1,56 | 3,11 | 1,60 | 5,62 | 6,19 | 7,15 | 7,15 |
| местные бюджеты | 1,51 | 0,19 | 0,06 | 0,11 | 0,06 | 0,22 | 0,25 | 0,31 | 0,31 |
| внебюджетные источники | 12,14 | 1,69 | 0,57 | 0,98 | 0,56 | 1,96 | 2,08 | 2,15 | 2,15 |
| Создание в районе электронного документооборота | 210,00 | 210,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе средства местного бюджета | 200,00 | 200,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение прозрачности действий органов района по вопросам предоставления земельных участков | 100,00 | 100,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе средства местного бюджета | 100,00 | 100,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории | 300,00 | 300,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе средства местных бюджетов | 300,00 | 300,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение жилищного строительства земельными участками | 240,00 | 50,00 | 40,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| в том числе средства местных бюджетов | 240,00 | 50,00 | 40,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
|  | 150855,05 | 8732,13 | 25620,63 | 28174,52 | 15638,47 | 15736,91 | 19697,02 | 17366,31 | 19931,30 |

\*\* Финансирование за счет средств Фонда при условии увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации и выделения Фондом дополнительных средств Республике Мордовия.

\*\*\* При условии выделения средств из федерального бюджета на реализацию Республиканской целевой программы «Жилище» на 2023-2030 годы.

федеральной целевой программе **«**Комплексное развитие сельских территорий Атюрьевского муниципального района Республики Мордовия на 2023-2030 годы**".**

объем финансирования заложен на 2023 –2030 годы.

Объемы инвестиций на 2023-2030 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в действующем порядке при формировании федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующие годы.

**Приложение 3**   
к муниципальной целевой

программе Атюрьевского района

«Жилище» на 2023-2030 годы

**Перечень**  
целевых показателей муниципальной целевой программы Атюрьевского района «Жилище» на 2023-2030 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Базовое значение целевого показателя  (по итогам 2023 года) | Значения целевых показателей по годам реализации Программы | | | | | | | Значения целевого показателя по итогам реализации Программы |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Годовой объем ввода жилья, всего | тыс. кв. метров общей площади жилья | 2,2 | 3,2 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,68 | 4,9 | 4,85 | 29,63 |
| количество жилых единиц | 11 | 40 | 42 | 45 | 47 | 46 | 61 | 61 | 353 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Стандартного жилья | тыс. кв. метров общей площади жилья | 2,2 | 3,2 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,68 | 4,9 | 4,85 | 29,63 |
| количество жилых единиц | 11 | 40 | 42 | 45 | 47 | 46 | 61 | 61 | 353 |
| 1.2 | многоэтажного жилья (более трех этажей) | тыс. кв. метров общей площади жилья | 1,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| количество жилых единиц |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | малоэтажного жилья (не более трех этажей) | тыс. кв. метров общей площади жилья | 2,2 | 3,2 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,68 | 4,9 | 4,85 | 29,63 |
| количество жилых единиц | 11 | 40 | 42 | 45 | 47 | 46 | 61 | 61 | 353 |
| 1.4 | жилья с использованием ипотечного жилищного кредитования | тыс. кв. метров общей площади жилья |  | 1,145 | 1,780 | 1,780 | 2,100 | 2,170 | 1,2 | 0,7 | 11 |
| 2 | Обеспеченность населения жильем | кв. метров на человека | 36,6 | 38,0 | 39,5 | 41,0 | 41,5 | 42,0 | 42,5 | 43 | 324,1 |
| количество жилых единиц на 1000 человек населения | 470 | 480 | 488 | 497 | 500 | 507 | 513 | 515 | 3970 |
| 3 | Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде | процентов от общей площади жилищного фонда | 0,64 | 0,61 | 0,61 | 0,46 | 0,44 | 0,39 | 0,29 | 0,28 | 3,11 |
| 5 | Количество молодых семей, граждан, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитов и займов) при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов | семей | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 13 |

**Приложение 4**

к муниципальной целевой программе

Атюрьевского района «Жилище»

на 2023-2030 годы

**Прогноз**

ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов за счёт всех

источников финансирования по Атюрьевскому району

(кв. метров)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Атюрьевский район | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год | 2023-2030 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| Атюрьевский муниципальный район | 2200 | 3200 | 3500 | 3600 | 3700 | 3680 | 4900 | 4850 | 29630 |

**Приложение 5**

к муниципальной целевой программе

Атюрьевского района «Жилище»

на 2023-2030 годы

**Прогноз**

ввода в эксплуатацию стандартного жилья за счёт всех

источников финансирования по Атюрьевскому району

(кв. метров)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год | 2023-2030 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| Атюрьевский муниципальный район | 2200 | 3200 | 3500 | 3600 | 3700 | 3680 | 4900 | 4850 | 29630 |

**Приложение 7**

к муниципальной целевой программе

Атюрьевского района «Жилище»

на 2023-2030 годы

**ПРОГНОЗ**

### обеспечения земельных участков, предназначенных под малоэтажную застройку объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры на 2023-2030 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района, земельного участка | Ориентировочная стоимость строительства инженерных коммуникаций (тыс. руб.) | | | | | Подъездные пути | Предполагаемый год строительства |
| Всего стоимость,  в том числе | Газовые сети | Водопроводные сети | Электрические сети | Канализационные  сети |
| **Атюрьевский муниципальный район** | **362273** | **26000,0** | **127833** | **70000,0** | **25330,0** | **113110,0** | **2023-2030гг.** |
| Атюрьевское сельское поселение |  |  |  |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт водозаборного сооружения (артезианская скважина №2527, мощность 240) Водоснабжение населения с.Атюрьево ул. Чапаева | 4120 | 0 | 4120,0 | 0 | 0 | 0 | 2025 |
| Строительство сетей водоотведения с.Атюрьево | 10000,0 | 0 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 2025 |
| Строительство очистных сооружений (мощностью 100 м3 сутки) с. Атюрьево | 15330 | 0 | 0 | 0 | 15330 | 0 | 2025 |
| Вновь застраиваемая улица №3 | 67550 | 8000,00 | 7000,00 | 20000,00 | 0 | 32550,00 | 2028 |
| Вновь застраиваемая улица №4 | 70560 | 8000,00 | 7000,00 | 20000,00 | 0 | 35560,00 | 2029 |
| Вновь застраиваемая улица №5 | 92000 | 10000,00 | 7000,00 | 30000,00 | 0 | 45000,00 | 2030 |
| Новочадовское сельское поселение | 8000,0 | 0 | 8000,0 | 0 | 0 | 0 | 2025-2030 |
| Курташкинское сельское поселение | 31800 | 0 | 31800 | 0 | 0 | 0 | 2025-2030 |
| Перевесьевское сельское поселение | 8000,0 | 0 | 8000,00 | 0 | 0 | 0 | 2028 |
| Мордовско-Козловское сельское поселение | 8000,0 | 0 | 8000,00 |  | 0 | 0 | 2029 |
| Кишалинское сельское поселение | 27013 | 0 | 27013 | 0 | 0 | 0 | 2025-2030 |
| Стрельниковском сельском поселении  с. Стрельниково | 1800 | 0 | 1800 | 0 | 0 | 0 | 2025 |
|  | 1800 | 0 | 1800 | 0 | 0 |  | 2026 |
|  | 1800 | 0 | 1800 | 0 | 00 | 0 | 2027 |
| Стрельниковском сельском поселении д.Клопинка | 12500 | 0 | 12500 | 0 | 0 | 0 | 2025 |
| Д.Верхний Пишляй | 2000 |  | 2000 | 0 | 0 | 0 |  |
| Итого: | **362273** | **26000,0** | **127833** | **70000,0** | **25330,0** | **113110,0** |  |